

Tel. No. 088 - 222337/222336/  
222031/218201  
Fax. No. 088 - 222557/215682



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH  
Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB  
Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens  
Km. 2,4, Jalan Tuaran  
88646 Kota Kinabalu  
Sabah, Malaysia

---

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.38/(55)  
Tarikh : 9 April 2015

Semua Pegawai Perancang Bandar  
Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah  
**NEGERI SABAH**

Tuan/Puan,

**ANJAKAN BELAKANG BAGI RUMAH TERES, RUMAH KEMBAR DAN RUMAH SEBUAH DAN REKA BENTUK RUMAH "BACK-TO-BACK SEMI DETACHED"**

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan dalam Mesyuarat Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa No. 2/2015 pada 12 Februari 2015.
3. Dalam mesyuarat di atas Lembaga Pusat memutuskan agar jarak minima bagi anjakan belakang bagi rumah teres, rumah kembar dan rumah sebuah adalah 10 kaki.
4. Lembaga Pusat juga memutuskan untuk membolehkan reka bentuk rumah yang berciri "back-to-back semi detached".
5. Ketetapan ini adalah berkuatkuasa di seluruh Negeri Sabah dengan serta merta.

Sekian, terima kasih.

**\* BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH \***  
**\*1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN\***

**( HAJI MURSIDI HAJI SAPIE )**

Setiausaha  
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa

s.k. Semua Ahli Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa, Sabah (untuk makluman)

MHS/PF/st

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**